

Preisinformation für Notariatsdienstleistungen

A. Gebühren nach der Verordnung über die Notariatsgebühren

Grundlage: Mehrwertsteuersatz von 7,7 % (Stand 01.06.2021)

1. Stiftung

Errichtung

Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotennem Zeitaufwand

Art. 7 GebVN

Bemessungsgrundlage: Summe der übertragenen Aktiven

Anhang 1 + MWST

Änderung

2. Ehevertrag

Abschluss und Abänderung

Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotennem Zeitaufwand

Art. 8 GebVN

inkl. MWST

mindestens

CHF 500.00

mindestens

CHF 538.50

3. Vorsorgeauftrag

Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotennem Zeitaufwand

Abschluss, Abänderung und Aufhebung

inkl. MWST

mindestens

CHF 300.00

mindestens

CHF 323.10

4. Inventare

Steuerinventar / Erbschaftsinventar / öffentliches Inventar

Bemessungsgrundlage: inventarisiertes Rohvermögen, d.h. Brutto-

bestand sämtlicher geldwerter Aktiven (wie Eigentum an Liegen-

schaften und Fahrnis, Nutzniessungsvermögen, Wertschriften,

Bankguthaben, Versicherungsansprüche, Erbvoempfänge)

Anhang 2 + MWST

5. Verfügung von Todes wegen

a) *Öffentlich beurkundetes Testament / Erbvertrag*

Abschluss, Abänderung und Aufhebung

Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotennem Zeitaufwand

Art. 9 GebVN

inkl. MWST

mindestens

CHF 500.00

mindestens

CHF 538.50

b) *Eröffnung*

Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotennem Zeitaufwand

Art. 11 GebVN

inkl. MWST

mindestens

CHF 300.00

mindestens

CHF 323.10

6. Erbenscheine

Beurkundung eines Erbenscheins

Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotennem Zeitaufwand

Art. 12 GebVN

inkl. MWST

mindestens

CHF 200.00

mindestens

CHF 215.40

7. **Beurkundungen zur Übertragung von Grundeigentum**
 Art. 13 GebVN
- a) *Grundstücksübertragung zur Tilgung güterrechtlicher Forderungen*
 Bemessungsgrundlage: Höhe der getilgten Forderung (bzw. Anrechnungswert oder Schuldübernahme oder amtlicher Wert der zu übertragenden Grundstücke, falls höher) Anhang 1 + MWST
- b) *Kaufvertrag*
 Bemessungsgrundlage: Kaufpreis Anhang 1 + MWST
- c) *Beurkundung eines Kaufrechtsvertrags*
 Bemessungsgrundlage: Kaufpreis Anhang 1 + MWST
- d) *Abtretung auf Rechnung künftiger Erbschaft*
 Bemessungsgrundlage: Vertragswert, d.h.
- i. Amtlicher Wert bei der reinen Abtretung (weder Schuldübernahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes)
 - ii. Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der gemischten Abtretung (ohne Festsetzung eines Anrechnungswertes)
 - iii. Anrechnungswert (bei Festlegung eines Anrechnungswertes)
- e) *Beurkundung einer Grundstücksversteigerung*
 Bemessungsgrundlage: Steigerungspreis Anhang 1 + MWST
8. **Tausch**
 Bemessungsgrundlage: Summe aller Leistungen der Parteien Anhang 1 + MWST
9. **Schenkung**
 Bemessungsgrundlage: Vertragswert, d.h. Anhang 1 + MWST
- a) Amtlicher Wert bei der reinen Schenkung (weder Schuldübernahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes)
 - b) Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der gemischten Schenkung (ohne Festsetzung eines Anrechnungswertes)
 - c) Anrechnungswert (bei Festlegung eines Anrechnungswertes)
10. **Selbständige und dauernde Rechte (z. B. Baurecht)**
- a) *Errichtung und Änderung wesentlicher Vertragsbestimmungen*
 Bemessungsgrundlage: Jahreszins x 20 Jahre Anhang 1 + MWST
 Art. 13 GebVN
- b) *Verlängerung*
 Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotem Zeitaufwand
 Art. 17 GebVN mindestens CHF 100.00
inkl. MWST *mindestens CHF 107.70*
- c) *Aufhebung (analog Planänderung)*
 Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotem Zeitaufwand
 Art. 14 GebVN mindestens CHF 500.00
inkl. MWST *mindestens CHF 538.50*
- d) *Übertragung*
 wie Kaufvertrag (Ziffer 7.b)

11. **Beurkundung einer Planänderung (Parzellierung, Grenzänderung und Vereinigung)**
 Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotenen Zeitaufwand
 Art. 14 GebVN mindestens CHF 500.00
inkl. MWST *mindestens CHF 538.50*
12. **Beurkundung im vereinfachten Verfahren**
 Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotenen Zeitaufwand
 Art. 15 GebVN mindestens CHF 500.00
inkl. MWST *mindestens CHF 538.50*
13. **Stockwerkeigentum**
 a) *Errichtung*
 Bemessungsgrundlage: Anlagekosten Anhang 2 + MWST
 Art. 16 GebVN
- b) *Änderung und Aufhebung*
 Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotenen Zeitaufwand
 Art. 16 Abs. 2 GebVN mindestens CHF 100.00
inkl. MWST *mindestens CHF 107.70*
14. **Dienstbarkeiten / Nutzniessung / Wohnrecht / Grundlasten**
Errichtung, Änderung oder Aufhebung
 Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotenen Zeitaufwand
 Art. 17 GebVN mindestens CHF 100.00
inkl. MWST *mindestens CHF 107.70*
15. **Grundpfandrechte (Schuldbrief, Grundpfandverschreibung)**
Errichtung, Erhöhung und Umwandlung
 Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotenen Zeitaufwand
 Art. 18 GebVN mindestens CHF 200.00
inkl. MWST *mindestens CHF 215.40*
16. **Vorverträge, Kaufs-, Vorkaufs- oder Rückkaufsrecht betreffend ein Grundstück**
 wie Kaufvertrag (Ziffer 7.b)
17. **Bürgschaft**
Beurkundung einer Bürgschaft oder eines Bürgschaftsversprechens
 Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotenen Zeitaufwand
 Art. 19 GebVN mindestens CHF 100.00
inkl. MWST *mindestens CHF 107.70*
18. **Gründung und Kapitalveränderungen bei Gesellschaften**
 Art. 21 GebVN
 a) *Gründung AG, GmbH, Kommandit-AG*
 Bemessungsgrundlage: Gesellschaftskapital + Agio Anhang 4 + MWST
- b) *Kapitalerhöhung, Nachliberierung oder Kapitalherabsetzung einer AG*
 Bemessungsgrundlage: erhöhtes bzw. herabgesetztes Gesellschaftskapital + Agio Anhang 4 + MWST
teils reduziert
19. **Fusion, Spaltung, Umwandlung, Vermögensübertragung**
 a) *Fusions-/Spaltungsbeschluss übernommene bzw. übertragende Gesellschaft*
 Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotenen Zeitaufwand
 Art. 24 bzw. 26 GebVN mindestens CHF 50.00
inkl. MWST *mindestens CHF 53.85*

b) <i>Fusions-/Spaltungsbeschluss der übernehmenden Gesellschaft</i> Wert der Anteils- und Mitgliedschaftsrechte inklusive der Ausgleichszahlungen und Abfindungen		Anhang 4 + MWST
c) <i>Umwandlung</i> Bemessungsgrundlage: Kapital der neuen Gesellschaft		Anhang 4 + MWST
d) <i>Vermögensübertragung mit Grundstücken</i> Bemessungsgrundlage: Bruttowert aller Grundstücke bzw. Wert aller zu übertragenden Aktiven (falls zusätzlich übrige Vermögenswerte übertragen werden)		Anhang 1 + MWST
e) <i>Fusion von Familienstiftungen und kirchlichen Stiftungen</i> Bemessungsgrundlage: Aktivenüberschuss der übertragenen Vermögenswerte		Anhang 4 + MWST
f) <i>Feststellungsurkunde Übertragung von Grundstücken</i> Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotem Zeitaufwand Art. 25 GebVN	mindestens	CHF 200.00
<i>inkl. MWST</i>	<i>mindestens</i>	<i>CHF 215.40</i>
20. Wechselprotest Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotem Zeitaufwand Art. 23 GebVN	mindestens	CHF 200.00
<i>inkl. MWST</i>	<i>mindestens</i>	<i>CHF 215.40</i>
21. Übrige Feststellungsurkunden Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotem Zeitaufwand Art. 26 GebVN	mindestens	CHF 50.00
<i>inkl. MWST</i>	<i>mindestens</i>	<i>CHF 53.85</i>
22. Beglaubigungen von Unterschriften bzw. Kopien Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotem Zeitaufwand Art. 27 GebVN	mindestens	CHF 20.00
<i>inkl. MWST</i>	<i>mindestens</i>	<i>CHF 21.54</i>
23. Eidesstattliche Erklärung oder Gelübde Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotem Zeitaufwand Art. 28 GebVN	mindestens	CHF 200.00
<i>inkl. MWST</i>	<i>mindestens</i>	<i>CHF 215.40</i>
24. Weitere Ausfertigungen Weitere und neue Ausfertigungen Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotem Zeitaufwand Art. 29 GebVN	mindestens	CHF 20.00
<i>inkl. MWST</i>	<i>mindestens</i>	<i>CHF 21.54</i>
25. Freiwillige öffentliche Beurkundungen Öffentliche Beurkundungen von rechtsgeschäftlichen Erklärungen und Verträgen, die solcher Beurkundung nicht bedürfen. Bemessungsgrundlage: Gebühr nach gebotem Zeitaufwand	mindestens	CHF 300.00
<i>inkl. MWST</i>	<i>mindestens</i>	<i>CHF 323.10</i>

Die Preisbekanntgabeverordnung¹ verlangt, dass überwältzte öffentliche Abgaben im Preis inbegriffen sein müssen (Art. 10 PBV). Deshalb verstehen sich, soweit ausnahmsweise nicht anders vermerkt, die angegebenen Tarife bzw. Preisinformationen inkl. Mehrwertsteuer (MWST). Die vorstehenden Gebühren umfassen gemäss Art. 3 Abs. 1 der Verordnung über die Notariatsgebühren:

- die Entgegennahme der Rogation,
- die Prüfung der Voraussetzungen für das Erstellen einer öffentlichen Urkunde,
- die Vorbereitung der Urkunde,
- die Durchführung des Beurkundungsverfahrens,
- die Registrierung und Aufbewahrung der Urschrift,
- das Erstellen und die Herausgabe von Ausfertigungen,
- die Abschlussarbeiten, einschliesslich Aufbewahrung.

Die Notarinnen und Notare sind zur Einhaltung des Notariatstarifs verpflichtet.

Zu unterscheiden sind zwei Gebührenarten (Art. 2 GebVN):

- Gebühren nach gestaffeltem Rahmentarif unter Berücksichtigung vom Arbeitsaufwand, Bedeutung des Geschäftes und der von der Notarin/vom Notar übernommenen Verantwortung,
- Gebühren nach gebotenum Zeitaufwand auf der Basis der gesetzlich vorgeschriebenen Stundenansätze, der Bedeutung des Geschäftes und der von der Notarin/vom Notar übernommenen Verantwortung.

B. Honorar

Für nicht in der Notariatsgebühr enthaltene Bemühungen wird ausser der Gebühr ein Honorar berechnet. Das Honorar pro Stunde beträgt für Dienstleistungen:

- der Notarin/des Notars	CHF	325.00
- der Notariatspraktikantin/des Notariatspraktikanten	CHF	180.00
- der Sachbearbeiterin/des Sachbearbeiters	CHF	120.00

In den folgenden Fällen beträgt das Honorar der Notarin/des Notars pro Stunde CHF 380.00:

- bei Geschäften mit besonders hoher Verantwortung,
- bei Schuldbrieferrichtungen mit einer Pfandsumme ab CHF 499'000.00,
- bei Geschäften, die innert 24 Stunden seit Auftragserteilung erledigt werden müssen.

Das Honorar der Notarin/des Notars bemisst sich innerhalb des festgesetzten Rahmens nach der Bedeutung des Geschäftes, nach der von der Notarin/vom Notar übernommenen Verantwortung sowie nach der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit der Klientin/des Klienten.

Das Honorar für einen Brief bemisst sich nach dem Arbeitsaufwand Notarin/Notar, Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter, beträgt aber mindestens CHF 40.00 pro Brief (Kurzbrief mindestens CHF 30.00 pro Brief). Das Honorar für ein Telefonat (inklusive Aktennotiz), welches eine Notarin/ein Notar führt, bemisst sich nach dem Arbeitsaufwand, beträgt aber mindestens CHF 40.00 pro Telefonat. Das Honorar für ein Telefonat (inklusive Aktennotiz), welches eine Sachbearbeiterin/ein Sachbearbeiter führt, bemisst sich nach dem Arbeitsaufwand, beträgt aber mindestens CHF 30.00 pro Telefonat.

Bei Geschäften im Honorarbereich ist ein Honorar beispielsweise auch für die folgenden Dienstleistungen geschuldet:

- Erstellen und Versand Rechnung für Kostenvorschuss
- Besorgen des Zahlungsverkehrs (pro Buchung CHF 15.00)
- Grundbuchnachsclagung
- Treuhand
- Erstellen einer Fotokopie CHF 1.00

Das zusätzliche Honorar pro Mahnung beträgt CHF 25.00

¹ Verordnung vom 11. Dezember 1978 über die Bekanntgabe von Preisen (Preisbekanntgabeverordnung, PBV, SR 942.211)

C. Auslagen und Drittkosten

Auslagen, die nicht die Herstellung der Urkunde betreffen, oder sich aus Verrichtungen ausserhalb des Büros ergeben (wie Kopien, Porti, Telefonkosten, Reiseauslagen und dergleichen) sind in der Taxe nicht inbegriffen. Sie werden zusätzlich wie folgt berechnet: Porti: gemäss Posttarif; Telefon: gemäss Swisscom-Tarif; Reiseauslagen: effektive Kosten SBB 1. Klasse bei Bahnfahrt, CHF 1.50 pro Kilometer pro Autofahrt; Fotokopien: CHF 0.50 pro Kopie. Innerhalb des Verwaltungskreises Oberaargau und in der Stadt Bern werden keine Reiseauslagen belastet. In Geschäften ohne Gebühr darf eine Auslagenpauschale von mindestens CHF 30.00 pro Dossier in Rechnung gestellt werden.

Drittkosten wie Registergebühren (z. B. Grundbuch, Handelsregister), Geometerkosten oder Steuern, die als Folge des notariellen Geschäftes erhoben oder veranlagt werden (z. B. Grundstückgewinnsteuer, Handänderungssteuer), sind in den vorstehenden Taxen nicht inbegriffen. Bei unbeglaubigten Grundbuchauszügen beträgt die Auslage pro Grundstück CHF 20.00.

D. Mehrwertsteuer

Zusätzlich zu den Positionen in den Buchstaben B. und C. hievor ist die gesetzliche Mehrwertsteuer geschuldet.

Anhänge 1, 2 und 4

Stand: Juni 2021

Anhang 1 zu Artikel 7, Artikel 8 Absatz 2, Artikel 13, Artikel 22

(Stand 01.07.2006)

Bemessungs- grundlage in CHF	Gebühr in CHF			Bemessungs- grundlage in CHF	Gebühr in CHF		
	Minimum	Mittel	Maximum		Minimum	Mittel	Maximum
bis 100 000	715	820	925	3 000 000	5865	7695	9525
200 000	1015	1220	1425	4 000 000	7115	9395	11675
300 000	1305	1605	1905	5 000 000	8365	11095	13825
400 000	1585	1975	2365	6 000 000	9265	12245	15225
500 000	1865	2345	2825	7 000 000	10165	13395	16625
600 000	2075	2625	3175	8 000 000	11065	14545	18025
700 000	2285	2905	3525	9 000 000	11965	15695	19425
800 000	2495	3185	3875	10 000 000	12865	16845	20825
900 000	2705	3465	4225	11 000 000	13465	17645	21825
1 000 000	2915	3745	4575	12 000 000	14065	18445	22825
1 100 000	3065	3955	4845	13 000 000	14665	19245	23825
1 200 000	3215	4165	5115	14 000 000	15265	20045	24825
1 300 000	3365	4375	5385	15 000 000	15865	20845	25825
1 400 000	3515	4585	5655	16 000 000	16465	21645	26825
1 500 000	3665	4795	5925	17 000 000	17065	22445	27825
1 600 000	3855	5035	6215	18 000 000	17665	23245	28825
1 700 000	4045	5275	6505	19 000 000	18265	24045	29825
1 800 000	4235	5515	6795	20 000 000	18865	24845	30825
1 900 000	4425	5755	7085				Maximum
2 000 000	4615	5995	7375				

Anhang 2 zu Artikel 10 und Artikel 16 Absatz 1

(Stand 01.07.2006)

Bemessungs- grundlage in CHF	Gebühr in CHF		
	Minimum	Mittel	Maximum
bis 300 000	750	1200	1650
400 000	1025	1500	1975
500 000	1300	1800	2300
600 000	1575	2100	2625
700 000	1775	2400	3025
800 000	1975	2700	3425
900 000	2175	3000	3825
1 000 000	2375	3300	4225
1 200 000	2535	3500	4465
1 400 000	2695	3700	4705
1 600 000	2855	3900	4945
1 800 000	3015	4100	5185
2 000 000	3175	4300	5425
3 000 000	3975	5300	6625
4 000 000	4775	6300	7825
5 000 000	5575	7300	9025
			Maximum

Anhang 4 zu Artikel 21 und Artikel 24 Absatz 2, 3 und 5

(Stand 01.07.2006)

Kapital in CHF	Gebühr in CHF		
	Minimum	Mittel	Maximum
bis 200 000	1000	1300	1600
300 000	1150	1500	1850
400 000	1300	1700	2100
500 000	1450	1900	2350
600 000	1600	2100	2600
700 000	1750	2300	2850
800 000	1900	2500	3100
900 000	2050	2700	3350
1 000 000	2200	2900	3600
2 000 000	2950	3900	4850
3 000 000	3700	4900	6100
4 000 000	4450	5900	7350
5 000 000	5200	6900	8600
10 000 000	8950	11900	14850
15 000 000	12700	16900	21100
20 000 000	16450	21900	27350
			Maximum