

## Preisinformation für Notariatsdienstleistungen

---

### A. Gebühren nach der Verordnung über die Notariatsgebühren

Grundlage: Mehrwertsteuersatz von 7,7% (Stand 01.01.2018)

#### 1. Stiftung

*Errichtung*

Art. 7 GebVN

Bemessungsgrundlage: Summe der übertragenen Aktiven

Anhang 1 + MWST

*Änderung*

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand

CHF 230.00 / Std. + MWST

#### 2. Ehevertrag

*Abschluss und Abänderung*

Art. 8 GebVN

*inkl. MWST*

*Aufhebung*

Bemessungsgrundlage: nach Zeitaufwand

CHF 500.00 bis CHF 3'000.00

CHF 538.50 bis CHF 3'231.00

CHF 230.00 / Std. + MWST

#### 3. Vorsorgeauftrag

*Abschluss und Abänderung*

*inkl. MWST*

*Aufhebung*

Bemessungsgrundlage: nach Zeitaufwand

CHF 500.00 bis CHF 3'000.00\*

CHF 538.50 bis CHF 3'231.00\*

CHF 230.00 / Std. + MWST\*

\* Gestützt auf eine Empfehlung der Revisionskommission des Verbandes bernischer Notare, da noch nicht in der Gebührenverordnung geregelt

#### 4. Inventare

a) *über Vermögenswerte von Ehegatten (ZGB 195a)*

Art. 10 GebVN

*inkl. MWST*

CHF 500.00 bis CHF 3'000.00

CHF 538.50 bis CHF 3'231.00

b) *Steuerinventar / Erbschaftsinventar / öffentliches Inventar*

Bemessungsgrundlage: inventarisiertes Rohvermögen, d.h.

Bruttobestand sämtlicher geldwerter Aktiven (wie Eigentum an

Liegenschaften und Fahrnis, Nutzniessungsvermögen, Wert-

schriften, Bankguthaben, Versicherungsansprüche, Erbvoemp-

fänge)

Anhang 2 + MWST

#### 5. Verfügung von Todes wegen

a) *Öffentlich beurkundetes Testament / Erbvertrag*

*Abschluss und Abänderung*

Art. 9 GebVN

*inkl. MWST*

Aufhebung: Bemessungsgrundlage nach Zeitaufwand

CHF 500.00 bis CHF 3'000.00

CHF 538.50 bis CHF 3'231.00

CHF 230.00 / Std. + MWST

b) *Eröffnung*

Art. 11 GebVN

*inkl. MWST*

CHF 300.00 bis CHF 3'000.00

CHF 323.10 bis CHF 3'231.00

#### 6. Erbenscheine

*Beurkundung eines Erbenscheins*

Art. 12 GebVN

*inkl. MWST*

CHF 200.00 bis CHF 2'000.00

CHF 215.40 bis CHF 2'154.00

Beurkundung eines Erbenscheins (a.o. Aufwand) Art. 12 GebVN <i>inkl. MWST</i>	bis max. CHF 4'000.00 <i>bis max. CHF 4'308.00</i>
<b>7. Beurkundungen zur Übertragung von Grundeigentum</b> Art. 13 GebVN	
a) <i>Grundstücksübertragung zur Tilgung güterrechtlicher Forderungen</i> Bemessungsgrundlage: Höhe der getilgten Forderung (bzw. Anrechnungswert oder Schuldübernahme oder amtlicher Wert der zu übertragenden Grundstücke, falls höher)	Anhang 1 + MWST
b) <i>Kaufvertrag</i> Bemessungsgrundlage: Kaufpreis	Anhang 1 + MWST
c) <i>Beurkundung eines Kaufrechtsvertrags</i> Bemessungsgrundlage: Kaufpreis	Anhang 1 + MWST
d) <i>Abtretung auf Rechnung künftiger Erbschaft</i> Bemessungsgrundlage: Vertragswert, d.h. <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Amtlicher Wert bei der reinen Abtretung (weder Schuldübernahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes)</li> <li>ii. Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der gemischten Abtretung (ohne Festsetzung eines Anrechnungswertes)</li> <li>iii. Anrechnungswert (bei Festlegung eines Anrechnungswertes)</li> </ul>	Anhang 1 + MWST
e) <i>Beurkundung einer Grundstückversteigerung</i> Bemessungsgrundlage: Steigerungspreis	Anhang 1 + MWST
<b>8. Tausch</b> Bemessungsgrundlage: Summe aller Leistungen der Parteien	Anhang 1 + MWST
<b>9. Schenkung</b> Bemessungsgrundlage: Vertragswert, d.h. <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Amtlicher Wert bei der reinen Schenkung (weder Schuldübernahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes)</li> <li>b) Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der gemischten Schenkung (ohne Festsetzung eines Anrechnungswertes)</li> <li>c) Anrechnungswert (bei Festlegung eines Anrechnungswertes)</li> </ul>	Anhang 1 + MWST
<b>10. Selbständige und dauernde Rechte (z. B. Baurecht)</b>	
a) <i>Errichtung und Änderung wesentlicher Vertragsbestimmungen</i> Art. 13 GebVN Bemessungsgrundlage: Jahreszins x 20 Jahre	Anhang 1 + MWST
b) <i>Verlängerung</i> <i>Normalfall</i> Art. 17 GebVN <i>inkl. MWST</i> <i>a.o. Aufwand</i> Art. 17 GebVN <i>inkl. MWST</i>	CHF 100.00 bis CHF 1'000.00 <i>CHF 107.70 bis CHF 1'077.00</i>  bis max. CHF 3'000.00 <i>bis max CHF 3'231.00</i>
c) <i>Aufhebung (analog Planänderung)</i> <i>Normalfall</i> Art. 14 GebVN <i>inkl. MWST</i>	CHF 500.00 bis CHF 3'000.00 <i>CHF 538.50 bis CHF 3'231.00</i>

- a.o. Aufwand*  
 Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand CHF 230.00 / Std. + MWST  
 d) *Übertragung*  
 wie Kaufvertrag (Ziffer 7.b)
- 11. Beurkundung einer Planänderung (Parzellierung / Vereinigung)**  
*Normalfall*  
 Art. 14 GebVN CHF 500.00 bis CHF 3'000.00  
*inkl. MWST* CHF 538.50 bis CHF 3'231.00  
*a.o. Aufwand*  
 Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand CHF 230.00 / Std. + MWST
- 12. Beurkundung im vereinfachten Verfahren**  
*Normalfall*  
 Art. 15 GebVN CHF 500.00 bis CHF 3'000.00  
*inkl. MWST* CHF 538.50 bis CHF 3'231.00  
*a.o. Aufwand*  
 Art. 15 GebVN bis max. CHF 6'000.00  
*inkl. MWST* bis max. CHF 6'462.00
- 13. Stockwerkeigentum**  
 a) *Errichtung*  
*Normalfall*  
 Art. 16 GebVN  
 Bemessungsgrundlage: Anlagekosten Anhang 2 + MWST  
*a.o. Aufwand* max. doppelter Maximum-Tarif  
 b) *Änderung und Aufhebung*  
 Art. 30 Abs. 2 GebVN  
 Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand CHF 230.00 / Std. + MWST
- 14. Dienstbarkeiten / Nutzniessung / Wohnrecht / Grundlasten**  
*Errichtung, Änderung oder Aufhebung*  
*Normalfall*  
 Art. 17 GebVN CHF 100.00 bis CHF 1'000.00  
*inkl. MWST* CHF 107.70 bis CHF 1'077.00  
*a.o. Aufwand*  
 Art. 17 GebVN bis max. CHF 3'000.00  
*inkl. MWST* bis max. CHF 3'231.00
- 15. Grundpfandrechte (Schuldbrief, Grundpfandverschreibung)**  
 a) *Errichtung und Erhöhung*  
 Art. 18 GebVN  
 Bemessungsgrundlage: Pfandsumme Anhang 3 + MWST  
 b) *Umwandlungen*  
 Art. 18 Abs. 4 GebVN CHF 200.00 bis CHF 500.00  
*inkl. MWST* CHF 215.40 bis CHF 538.50
- 16. Vorverträge, Kaufs-, Vorkaufs- oder Rückkaufsrecht betreffend ein Grundstück**  
 wie Kaufvertrag (Ziffer 7.b)
- 17. Bürgschaft**  
 a) *Beurkundung einer Bürgschaft*  
 Art. 19 GebVN CHF 300.00 bis 500.00  
*inkl. MWST* CHF 323.10 bis CHF 538.50

<p>b) <i>Beurkundung eines Bürgschaftversprechens</i>  Art. 19 GebVN  inkl. MWST</p>	<p>CHF 300.00 bis 500.00  <i>CHF 323.10 bis CHF 538.50</i></p>
<b>18. Gründung und Kapitalveränderungen bei Gesellschaften</b>	
Art. 21 GebVN	
<p>a) <i>Gründung AG, GmbH, Kommandit-AG</i>  Bemessungsgrundlage: Gesellschaftskapital</p>	<p>Anhang 4 + MWST</p>
<p>b) <i>Kapitalerhöhung oder -herabsetzung</i>  Bemessungsgrundlage: erhöhtes bzw. herabgesetztes Gesellschaftskapital</p>	<p>Anhang 4 + MWST  teils reduziert</p>
<b>19. Fusion, Spaltung, Umwandlung, Vermögensübertragung</b>	
<p>a) <i>Fusions-/Spaltungsbeschluss übernommene bzw. übertragende Gesellschaft</i>  <i>Normalfall</i>  Art. 24 GebVN  inkl. MWST  <i>a.o. Aufwand</i>  Art. 24 GebVN  inkl. MWST</p>	<p>CHF 50.00 bis CHF 3'000.00  <i>CHF 53.85 bis CHF 3'231.00</i>   bis max. CHF 6'000.00  <i>bis max. CHF 6'462.00</i></p>
<p>b) <i>Fusions-/Spaltungsbeschluss der übernehmenden Gesellschaft</i>  Wert der Anteils- und Mitgliedschaftsrechte inklusive der Ausgleichzahlungen und Abfindungen</p>	<p>Anhang 4 + MWST</p>
<p>c) <i>Umwandlung</i>  Bemessungsgrundlage: Kapital der neuen Gesellschaft</p>	<p>Anhang 4 + MWST</p>
<p>d) <i>Vermögensübertragung mit Grundstücken</i>  Bemessungsgrundlage: Bruttowert aller Grundstücke bzw. Wert aller zu übertragenden Aktiven (falls zusätzlich übrige Vermögenswerte übertragen werden)</p>	<p>Anhang 1 + MWST</p>
<p>e) <i>Fusion von Familienstiftungen und kirchlichen Stiftungen</i>  Bemessungsgrundlage: Aktivenüberschuss der übertragenen Vermögenswerte</p>	<p>Anhang 4 + MWST</p>
<p>f) <i>Feststellungsurkunde Übertragung von Grundstücken</i>  <i>Normalfall</i>  Art. 25 GebVN  inkl. MWST  <i>a.o. Aufwand</i>  Art. 25 GebVN  inkl. MWST</p>	<p>CHF 200.00 bis 2'000.00  <i>CHF 215.40 bis 2'154.00</i>   bis max. CHF 4'000.00  <i>bis max. CHF 4'308.00</i></p>
<b>20. Wechselprotest</b>	
<p>Art. 23 GebVN  inkl. MWST</p>	<p>CHF 200.00 bis CHF 1'000.00  <i>CHF 215.40 bis CHF 1'077.00</i></p>
<b>21. Übrige Feststellungsurkunden</b>	
<i>Normalfall</i>	
<p>Art. 26 GebVN  inkl. MWST  <i>a.o. Aufwand</i>  Art. 26 GebVN  inkl. MWST</p>	<p>CHF 50.00 bis CHF 3'000.00  <i>CHF 53.85 bis CHF 3'231.00</i>   bis max. CHF 6'000.00  <i>bis max. CHF 6'462.00</i></p>

- 22. Beglaubigungen von Unterschriften bzw. Kopien**  
 Art. 27 GebVN CHF 20.00 bis CHF 100.00  
*inkl. MWST CHF 21.55 bis CHF 107.70*
- 23. Eidesstattliche Erklärung oder Gelübde**  
 Art. 28 GebVN CHF 200.00 bis CHF 500.00  
*inkl. MWST CHF 215.40 bis CHF 538.50*
- 24. Ausfertigung**  
 Eine Ausfertigung für das Grundbuchamt oder das Handelsregisteramt ist in der Gebühr enthalten, jede weitere Ausfertigung (für die Parteien)  
 Art. 29 GebVN CHF 30.00  
*inkl. MWST CHF 32.30*
- 25. Freiwillige öffentliche Beurkundungen**  
 Öffentliche Beurkundungen von rechtsgeschäftlichen Erklärungen und Verträgen, die solcher Beurkundung nicht bedürfen, falls sie von den Parteien verlangt wird und falls kein anderer Ansatz anwendbar, ist gemäss dem mit dem Geschäft am ehesten vergleichbaren Tarif zu tarifieren.

Die Preisbekanntgabeverordnung<sup>1</sup> verlangt, dass überwältzte öffentliche Abgaben im Preis inbegriffen sein müssen (Art. 10 PBV). Deshalb verstehen sich, soweit ausnahmsweise nicht anders vermerkt, die angegebenen **Tarife bzw. Preisinformationen inkl. Mehrwertsteuer (MWST)**. Die vorstehenden Gebühren umfassen gemäss Art. 3 Abs. 1 der Verordnung über die Notariatsgebühren:

- die Entgegennahme der Rogation,
- die Prüfung der Voraussetzungen für das Erstellen einer öffentlichen Urkunde,
- die Vorbereitung der Urkunde,
- die Durchführung des Beurkundungsverfahrens,
- die Registrierung und Aufbewahrung der Urschrift,
- das Erstellen und die Herausgabe einer Ausfertigung für das Grundbuch- oder das Handelsregisteramt.

Die Notarinnen und Notare sind zur Einhaltung des Notariatstarifs verpflichtet.

Zu unterscheiden sind vier Gebührenarten:

- Pauschalgebühr  
 Beispiel: Weitere Ausfertigungen CHF 32.30
- Zeitgebühr (CHF 230.00 pro Stunde + MWST)  
 Beispiel: Änderung oder Aufhebung von Stockwerkeigentum
- Einfache Rahmengebühr  
 Beispiel: Ehevertrag, Gebühr zwischen CHF 538.50 und CHF 3'231.00
- Gestaffelte Rahmengebühr  
 Beispiel: Kaufvertrag, Gebühr abhängig vom Kaufpreis (Anhang 1)

Bei den Rahmengebühren werden – in dieser Reihenfolge – nachstehende Bemessungsfaktoren herangezogen:

- Gebotener Zeitaufwand
- Bedeutung des Geschäfts (Wichtigkeit und Dringlichkeit)
- Verantwortung des Notars (Komplexität des Geschäfts)
- Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit der gebührenpflichtigen Person/en

<sup>1</sup> Verordnung vom 11. Dezember 1978 über die Bekanntgabe von Preisen (Preisbekanntgabeverordnung, PBV, SR 942.211)

## B. Honorar

Für nicht in der Notariatsgebühr enthaltene Bemühungen wird ausser der Gebühr ein **Honorar** berechnet. Das Honorar pro Stunde beträgt für Dienstleistungen:

- |   |     |        |
|---|-----|--------|
| - des Notars  | CHF | 230.00 |
| - der Notariatspraktikantin/des Notariatspraktikanten | CHF | 150.00 |
| - der Sachbearbeiterin/des Sachbearbeiters            | CHF | 110.00 |

Das Honorar des Notars bemisst sich innerhalb des festgesetzten Rahmens nach der Bedeutung des Geschäftes, nach der vom Notar übernommenen Verantwortung sowie nach der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit der Klientin/des Klienten.

Für umfassende Erbteilungen kommt der folgende Tarif zur Anwendung:

- für Liquidationsbericht CHF 1'000.00 bis CHF 2'500.00, in besonders aufwändigen Fällen bis CHF 5'000.00
- für Erbteilung (ohne Grundstücke, ohne Vollzug, ohne Schlussbericht) gelten die folgenden Ansätze (Bemessungsgrundlage ist das rohe Teilungsvermögen):

- von den ersten CHF 200'000.00	5 ‰, mindestens CHF 800.00
- von CHF 200'001.00 bis CHF 1'000'000.00	4 ‰
- von CHF 1'000'001.00 bis CHF 3'000'000.00	3 ‰
- von CHF 3'000'001.00 und darüber	2 ‰

Das Honorar für einen Brief bemisst sich nach dem Arbeitsaufwand Notar, Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter, beträgt aber mindestens CHF 40.00 pro Brief (Kurzbrief mindestens CHF 30.00 pro Brief). Das Honorar für ein Telefonat (inklusive Aktennotiz), welches ein Notar führt, bemisst sich nach dem Arbeitsaufwand, beträgt aber mindestens CHF 40.00 pro Telefonat. Das Honorar für ein Telefonat (inklusive Aktennotiz), welches eine Sachbearbeiterin/ein Sachbearbeiter führt, bemisst sich nach dem Arbeitsaufwand, beträgt aber mindestens CHF 30.00 pro Telefonat.

Bei Geschäften im Honorarbereich ist ein Honorar beispielsweise auch für die folgenden Dienstleistungen geschuldet:

- Erstellen und Versand Rechnung für Kostenvorschuss
- Besorgen des Zahlungsverkehrs (pro Buchung CHF 15.00)
- Grundbuchnachsclagung
- Treuhand
- Erstellen einer Fotokopie CHF 1.00

Das zusätzliche Honorar pro Mahnung beträgt CHF 25.00

## C. Auslagen und Drittkosten

**Auslagen**, die nicht die Herstellung der Urkunde betreffen, oder sich aus Verrichtungen ausserhalb des Büros ergeben (wie Kopien, Porti, Telefonkosten, Reiseauslagen und dergleichen) sind in der Taxe nicht inbegriffen. Sie werden zusätzlich wie folgt berechnet: Porti: gemäss Posttarif; Telefon: gemäss Swisscom-Tarif; Reiseauslagen: effektive Kosten SBB 1. Klasse bei Bahnfahrt, CHF 1.50 pro Kilometer pro Autofahrt; Fotokopien: CHF 0.50 pro Kopie; CHF 2.00 pro Farbkopie. Innerhalb des Verwaltungskreises Oberaargau und in der Stadt Bern werden keine Reiseauslagen belastet. In denjenigen Fällen, in denen das Honorar die Gebühr übersteigt, darf eine Auslagenpauschale von mindestens CHF 30.00 pro Dossier in Rechnung gestellt werden.

**Drittkosten** wie Registergebühren (z. B. Grundbuch, Handelsregister), Geometerkosten oder Steuern, die als Folge des notariellen Geschäftes erhoben oder veranlagt werden (z. B. Grundstückgewinnsteuer, Handänderungssteuer), sind in den vorstehenden Taxen nicht inbegriffen. Bei unbeglaubigten Grundbuchauszügen beträgt die Auslage pro Grundstück CHF 20.00.

#### **D. Mehrwertsteuer**

Zusätzlich zu den Positionen in den Buchstaben B. und C. hievon ist die gesetzliche Mehrwertsteuer geschuldet.

*Beilage: Anhänge 1 bis 4*

Stand: Januar 2018